

W dniu _____ 2019 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki – Skarbnika Gminy Andrespol

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a _____ z siedzibą w _____

zarejestrowanym w*/prowadzącemu działalność gospodarczą _____

REGON _____ NIP _____

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą pzp” lub „ustawą”, na zadanie pod nazwą: **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Justynowie**, stanowiące przedmiot umowy.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów art. 144 ustawy pzp.
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczającą do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania robót budowlanych oraz do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, pozwoleniem na budowę i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami

administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dnia
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się za zachowany także wówczas, gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotu Umowy, a Zamawiający stwierdzi wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zamawiającego
5. Szczegółowy harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – tj. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, a Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy lub Kierownikowi Budowy oryginał dokumentacji projektowej (będącej częścią Dokumentacji) niezbędnej do prowadzenia robót.
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zabezpieczy teren budowy oraz roboty budowlane przez zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewni ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy ubezpieczenia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy oraz ubezpieczenie Przedmiotu Umowy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie odpowiedzialności za wady wskazanym w § 18 ust. 2, ale nie krótszym niż okres odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i obowiązany jest uzyskać, uzyskać i utrzymać w mocy następujące polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 4.1. ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlanych lub ochronę ubezpieczeniową o analogicznym charakterze obejmujące Przedmiot Umowy z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1;
 - 4.2. ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1;
5. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie

przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „**Kierownik Budowy**”). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika Budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r poz. 1202 ze zm.), dalej: „**Prawo Budowane**”.
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów Prawa Budowlanego i zawartej z nim umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy i doświadczenia nie gorszego od wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie Umowy lub umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1.1. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu, w tym zabezpieczenie przejścia i utworzenie możliwości bezpiecznego użytkowania obiektów przyległych (szkoła podstawowa) szczególnie w okresie trwania nauki w roku szkolnym;
 - 1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy robót na własny koszt;
 - 1.3. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania (wskazanych przez dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu) lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 1.4. jako podmiotu wytwarzającego odpady – przy zbieraniu, składowaniu, transporcie, wykorzystywaniu i utylizacji odpadów – przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
 - 1.5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za

- wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 1.6. uzyskanie wszelkich stosownych decyzji, ekspertyz, badań oraz opinii wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania oraz wykonania;
 - 1.7. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności opłat za pobór wody, energii elektrycznej i opłaty za pomiary geodezyjne;
 - 1.8. terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - 1.9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 1.10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 1.11. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - 1.12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 1.13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 1.14. właściwe oznakowanie terenu budowy, do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP.
 - 1.15. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 1.16. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 1.17. niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 1.18. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 1.19. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.20. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.21. magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zapewni transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
 - 1.22. udostępnianie placu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych;

1.23. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi (również w wersji elektronicznej – z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach w terminie 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów oraz materiałów równoważnych, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę ich wytworzenia (data produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania w dzienniku budowy prowadzonym dla przedmiotu umowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od dokonania wpisu do dziennika budowy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do Wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
6. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora nadzoru i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko.
7. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1.1. robót ziemnych,
 - 1.2. robót instalacyjnych,
 - 1.3. robót budowlanych,których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i

podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
 4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w § 17 ust. 4.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być poprzedzone czynnościami opisanymi w niniejszym paragrafie. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Przez podwykonawcę w rozumieniu niniejszej Umowy rozumie się podmioty wykonujące zarówno roboty budowlane, jak i dostawy oraz świadczące usługi.
3. Postanowienia niniejszego § 10 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i umów z nimi.
4. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar powierzenia tego zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót (dalej: „**Zgłoszenie**”) a Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6 poniżej, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu w stosunku do powierzenia wykonania prac podwykonawcy.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać, co najmniej:
 - 5.1. nazwę, adres, siedzibę, nr NIP, REGON, KRS lub CEIDG,
 - 5.2. wskazanie osoby, która reprezentuje podwykonawcę na potrzeby zawarcia umowy podwykonawczej oraz danych kontaktowych tej osoby (co najmniej: imię, nazwisko, numer telefonu lub adres poczty elektronicznej) oraz pełnomocnictwo dla tej osoby jeżeli zakres jej umocowania nie wynika z KRS lub CEIDG,
 - 5.3. szczegółowy opis robót (szczegółowy przedmiot robót), które mają być powierzone podwykonawcy wraz z podaniem kwoty wynagrodzenia za całość robót i ich poszczególnych części (np. w formie kosztorysu szczegółowego),
6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może złożyć sprzeciw w stosunku do powierzenia wykonania prac podwykonawcy, w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający złoży sprzeciw, to Wykonawca ma

prawo zgłosić innego podwykonawcę.

7. Wraz ze Zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, który zawiera, co najmniej:
 - 7.1. szczegółowy zakres robót, które mają być powierzone podwykonawcy i pozostałe dane wskazane w ust. 5.2. i ust. 5.3.
 - 7.2. opis sposobu i zakresu zmian tej umowy
 - 7.3. zasady i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych dostaw, usług czy robót,
 - 7.4. zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami uwzględniającymi w szczególności postanowienia art. 143a – 143d Ustawy
8. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo:
 - 8.1. zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy z podwykonawcą, w przypadku, gdy termin zapłaty określony umową jest dłuższy niż termin wskazany w pkt 7.2 powyżej,
 - 8.2. zaakceptować projekt tej umowy.

W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie, projekt umowy z podwykonawcą uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, to Wykonawca jest nimi związany i winien przedstawić poprawiony, zgodny z zastrzeżeniami Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni od otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Jeżeli umowa z podwykonawcą zostanie zawarta, to Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu kopię tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (obowiązek ten może być zrealizowany przez podwykonawcę). Obowiązek ten dotyczy zarówno umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. Postanowienia § 10 ust. 7 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
16. W przypadku powierzenia do wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający ma prawo uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z ust. 17, to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, z którym zawarta została zaakceptowana lub przedłożona Zamawiającemu umowa, a Wykonawca zrzeka się w tym zakresie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
19. W terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu w formie

pisemnej uwagi dotyczące zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:

- 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca (lub podwykonawca) wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 19.2. złożyć do depozytu sądowego stosownej kwoty w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do zasadności i wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% Wynagrodzenia wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego powinno zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość, że suma wypłacona bezpośrednio podwykonawcom jest wyższa niż 5% Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy może za pisemną zgodą Zamawiającego:
- 22.1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania przez wykonawcę w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 22.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 22.3. zrezygnować z powierzenia wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podwykonawcom,
 - 22.4. zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu między innymi z tytułu różnic kursowych, zwyczaj lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot Umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań).

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za wykonanie przedmiotu umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania robót w takim przypadku:

1.1. Rozliczanie częściowe robót nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym robót w

kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

- 1.2. Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i wad,
- 1.3. Odbiór częściowy robót wywołuje jedynie ten skutek, iż Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej. W szczególności dokonania odbioru częściowego nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych w zakresie rękojmi, gwarancji, należytego wykonania, a w szczególności nie rozpoczynają biegu jakiegokolwiek terminy na dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego.
2. Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę - nr konta w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
4. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Kierownik budowy zobowiązany jest zgłosić w imieniu Wykonawcy gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
2. Po dokonaniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu odrębne pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może taki termin przedłużyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
7. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu oddzielnie dla każdej decyzji o pozwoleniu na budowę, po dwa komplety dokumentów, w tym:
 - 7.1. uzyskane oceny i opinie techniczne;
 - 7.2. protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s=1,0$;

- 7.3. protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 7.4. geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 1.23;
- 7.5. mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 1.23;
- 7.6. oryginały kompletnych i uzupełnionych dzienników budowy (wszystkie tomy);
- 7.7. oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
- 7.8. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów (lub materiałów równoważnych);
- 7.9. oświadczenia Kierownika Budowy o użyciu materiałów (lub materiałów równoważnych) dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym;
- 7.10. oświadczenia Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- 7.11. kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy;
- 7.12. opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
- 7.13. protokoły z czynności kontrolnych instalacji elektrycznych, wentylacji, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz innych instalacji wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia zawodowe osób wykonujących czynności kontrolne;
- 7.14. kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
- 7.15. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne;

§ 14

1. Zgodnie z art. 147 - 150 Ustawy pzp Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia tj. w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych _____ /100) przed podpisaniem Umowy w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 Ustawy, tj:
 - 3.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. _____ PLN należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót należyście, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 3.2. 30 % wartości zabezpieczenia tj. _____ PLN należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie są ograniczone do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Ustawą.

§ 15

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 i §6 każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy przy zachowaniu warunków wskazanych w art. 144 Ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy), a w szczególności w wypadku:
 - 2.1. ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie Wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości.
 - 2.2. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2.3. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2.4. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
 - 2.5. konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
 - 2.6. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 4.1. opis zaistniałych okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
 - 4.2. uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 4.3. opisz wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt 2.2 – 2.6 mogą być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 6.1. zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione Postępowaniu, to w tym Postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- 6.2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie.
- 6.3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.
- 6.4. zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia po przeprowadzeniu Postępowania, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 Ustawy pzp.

§ 16

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt udzieli Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego a jeśli będzie to prawnie możliwe wstąpi do procesu na miejsce Zamawiającego.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 11.

§ 17

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 13 ust. 5,
 - 2.3. za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 1.2 – 1.3) w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
 - 2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 2.6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 2.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu zgodnie z § 10 pkt 8.1) - w wysokości 0,2% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 2.8. za opóźnienie w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej - w wysokości 0,05 %

łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 pkt 1.23.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający ma prawo zastosować wobec Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych (dwóch tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskałby Zamawiający na realizację przedmiotu umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody, w tym koszty pomocy prawnej.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat na od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 6.1. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi, niezależnie od daty ich powstania,
 - 6.2. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcia wady lub w sposób znaczący podnoszą koszt usunięcia tej wady.
 - 6.3. Za wadę istotną przedmiotu umowy uważa się w szczególności taką wadę przedmiotu

umowy, której usunięcie kosztuje więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 11 ust. 1 umowy.

- 6.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto ustalone w § 11 ust. 1 umowy
- 6.5. Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
- 6.6. Zamawiający ma prawo badania Przedmiotu Umowy
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - 1.3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - 3.2. Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3.3. W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 21

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 22

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Prawa pracy.

§ 24

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Strony dopuszczają możliwość poddania mediacji sporów wynikłych przy wykonywaniu umowy. Mediator będzie wyznaczony z listy prowadzonej przez Sąd w Łodzi.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 27

Lista załączników:

Załącznik nr	1	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr	2	Wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr	3	Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca _____
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy na **zadanie pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Justynowie,,** z dnia (dalej: „Umowa”).
4. Okres gwarancji wynosi _____ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi

pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

Wykonawca